

**CÔNG TY CỔ PHẦN HTINVEST**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2019**



**CÔNG TY CỔ PHẦN HTINVEST**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2019**

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh  
Phường Phương Mai - Q Hoàn Kiếm - Tp Hà Nội  
MST: 0400459486  
Tel: 0243.5642687 Fax: 02363.841258

Mẫu số: B01-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/12/2019	Tại ngày 01/01/2019
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>17,246,204,957</b>	<b>15,994,389,644</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>555,115,565</b>	<b>1,508,468,618</b>
1. Tiền	111	VI.01	255,115,565	108,468,618
2. Các khoản tương đương tiền	112		300,000,000	1,400,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			<b>1,000,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			1,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15,082,699,917</b>	<b>12,385,941,718</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03.a	984,343,576	376,584,935
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132			
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		13,105,000,000	12,000,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04.a	1,036,692,685	52,693,127
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(60,655,388)	(60,655,388)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05	17,319,044	17,319,044
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>	<b>1,297,741,099</b>	<b>945,821,045</b>
1. Hàng tồn kho	141		1,297,741,099	945,821,045
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>310,648,376</b>	<b>154,158,263</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13.a	291,096,262	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			12,047,137
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17.b	19,552,114	142,111,126
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14.a		
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3,186,803,575</b>	<b>3,779,212,522</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.03.b		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.04.b		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

040045  
CÔNG  
CỔ PH  
HTINV  
S DA -



<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2,617,356,243</b>	<b>3,220,541,888</b>
I. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	2,008,216,243	2,611,401,888
- Nguyên giá	222		25,174,128,653	25,174,128,653
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(23,165,912,410)	(22,562,726,765)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	609,140,000	609,140,000
- Nguyên giá	228		609,140,000	609,140,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>VI.08</b>		
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.08.a		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08.b		
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>569,447,332</b>	<b>558,670,634</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		590,671,007	590,671,007
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(21,223,675)	(32,000,373)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>			
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13.b		
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24.a		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14.b		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>20,433,008,532</b>	<b>19,773,602,166</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>633,761,577</b>	<b>482,477,367</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>633,761,577</b>	<b>482,477,367</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16.a	354,557,879	301,226,582
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17.a	54,599,877	6,974,411
4. Phải trả người lao động	314		(28,101,025)	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18.a		
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20.a		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19.a	252,704,846	174,276,374
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23.a		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			


9486 - C  
TY  
ẤN  
EST  
T.P.H.A.

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/12/2019	Tại ngày 01/01/2019
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18.b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20.b		
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19.b		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24.b		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23.b		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>19,799,246,955</b>	<b>19,291,124,799</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>19,799,246,955</b>	<b>19,291,124,799</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		18,049,800,000	18,049,800,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		18,049,800,000	18,049,800,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(60,093,500)	(60,093,500)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(914,353,746)	(914,353,746)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,914,347,993	1,914,347,993
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		809,546,208	301,424,052
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		688,181,681	301,424,052
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		121,364,527	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>VI.28</b>		
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>20,433,008,532</b>	<b>19,773,602,166</b>

Lập, Ngày 09 tháng 01 năm 2020

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

  
Mai Thị Thủy Kiên


Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

  
Mai Văn Thanh

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
Phan Duy



**CÔNG TY CP HTINVEST**

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh  
 Phường Phương Mai - Q Hoàn Kiếm - Tp Hà Nội  
 Tel: 0243.5642687 Fax: 02363.841258

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ 4 NĂM 2019**

Mẫu số : B02-DN  
 Ban hành theo TT200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH****QUÍ 4 NĂM 2019**

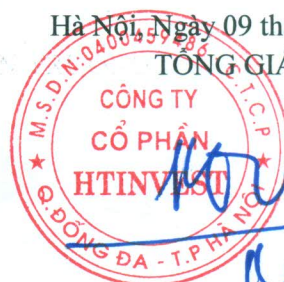
CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÍ 4		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			NĂM 2019	NĂM 2018	NĂM 2019	NĂM 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	1,077,040,917	76,468,130	8,008,348,570	7,418,380,775
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0			0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1,077,040,917	76,468,130	8,008,348,570	7,418,380,775
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	817,660,474	723,946,111	6,959,741,268	6,830,846,764
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>259,380,443</b>	<b>-647,477,981</b>	<b>1,048,607,302</b>	<b>587,534,011</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	251,001,953	341,137,862	1,061,900,617	1,071,281,211
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	20,078,064	-10,776,698	37,298,681
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0			
8. Chi phí bán hàng	25		0	200,000	14,535,108	58,773,533
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		426,240,620	323,083,071	1,767,874,555	1,402,629,843
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}</b>	<b>30</b>		<b>84,141,776</b>	<b>-649,701,254</b>	<b>338,874,954</b>	<b>160,113,165</b>
11. Thu nhập khác	31		57,190,277	37,836,269	299,435,875	69,839,771
12. Chi phí khác	32		65,179	230,002	11,570,634	1,230,004
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		57,125,098	37,606,267	287,865,241	68,609,767
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>141,266,874</b>	<b>-612,094,987</b>	<b>626,740,195</b>	<b>228,722,932</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	19,902,347		118,618,039	36,173,386
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0			
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>121,364,527</b>		<b>508,122,156</b>	<b>192,549,546</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		74		309	117

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*[Signature]*  
 Mai Văn Thanh

Hà Nội, Ngày 09 tháng 01 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



*[Signature]*  
 Phạm Duy